ВЕДОМОСТИ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Распространяется бесплатно 20 января 2021 года № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2021 г. № 9-п

Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Георгиевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением и помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением и помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Георгиевского сельсовета от 26 декабря 2019 г. № 55-п «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

4. Контроль по исполнению настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости Георгиевского сельсовета»» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Георгиевского сельсовета георгиевка.рус.

Глава Георгиевского сельсовета С.В. Панарин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Георгиевского сельсовета

Канского района

Красноярского края

от 20.01.2021г. № 9-п

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ

ПОМЕЩЕНИЕМ И ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(далее - Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=851A5F253EA6FB0EA158ABA8A8D17F72F8A0262D11005D6C472E27C9EDFA992ACBC4013DF5F15531X8I3I) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=851A5F253EA6FB0EA158ABA8A8D17F72F8A02F2D170E5D6C472E27C9EDFA992ACBC40138F6XFI3I) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом](consultantplus://offline/ref=851A5F253EA6FB0EA158ABA8A8D17F72F8A1292B1B085D6C472E27C9EDXFIAI) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

плата за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) - составная часть платы для нанимателя за жилое помещение, занимаемое по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определяемом в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного или жилого дома;

качество жилого помещения - совокупность показателей, характеризующих материал стен дома и степень его износа, планировку площади, этажность;

благоустройство жилого помещения - наличие в многоквартирном или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги и влияющих на размер платы за наем;

месторасположение многоквартирного или жилого дома - совокупность показателей, определяемых близостью к центральной части города, транспортной доступностью, наличием объектов социальной инфраструктуры.

1.3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

**2. Размер платы за наем**

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

ПHj = Нб x Kj x Kc x Пj,

где Пhj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Kc - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается единым для всех нанимателей жилых помещений на уровне 0,1.

**3. Базовый размер платы за наем**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс x 0,001,

где Нб - базовый размер платы за наем;

СРс - средняя цена одного кв. м на вторичном рынке жилья в Георгиевском сельсовете, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Kj - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

base_23738_80127_1

где Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей K1 - K3, параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские свойства жилого помещения | Значение коэффициента |
| K1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| Кирпичный, монолитный | 1,0 |
| панельный, блочный | 0,8 |
| иное | 0,8 |
| K2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| Благоустроенное (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное/индивидуальное отопление, электроснабжение) | 1,3 |
| частично благоустроенное | 1,0 |
| неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие центрального водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| K3 | Месторасположение дома | 0,8 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Георгиевского сельсовета

Канского района

Красноярского края

от 20.01.2021г. № 9-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за один кв. м площади жилого помещения, руб. |
| 1 | Деревянный частично благоустроенный (печное отопление и (или) централизованное водоснабжение) | 2,68 |
| 2  2 | Деревянный неблагоустроенный (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения и водоотведения) | 2,47 |
| 3 | Блочный, частично благоустроенный (печное отопление и (или) централизованное водоснабжение) | 2,68 |

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**Действия населения при пожарах**

**Пожар –** это неконтролируемый процесс горения, сопровождающийся уничтожением материальных и культурных ценностей.

**Горение –** химическая реакция соединения горючих веществ с кислородом.

**Данный процесс сопровождается не только выделением тепла, но и вредных газообразных, опасных для человека и окружающей среды продуктов горения.**

До появления человека основными источниками возгорания были молнии и вулканы, но ограниченное их количество, а также цикличность этих природных факторов не вызывали масштабных пожаров на Земле.

Когда человек научился добывать и использовать огонь, опасность возникновения пожаров значительно возросла, а при благоприятных условиях (отсутствие осадков и наличие ветра) они могут распространяться на огромных площадях и приобретать характер стихийного бедствия.

**Огонь,** без предпринятых мер безопасности, уничтожает города, поселки, предприятия и учреждения, транспортные объекты, железнодорожные станции, дачи и хозяйственные постройки, страдает домашний скот.

**Но главное – в огне гибнут люди.**

На территории края за 2000 год среди зарегистрированных техногенных ЧС и крупных происшествий наиболее значительные были связаны:

* с пожарами на промышленных объектах и жилом секторе;
* с лесными пожарами.

Источниками пожаров в производственно-бытовом секторе, как правило, являются:

* неисправность и неправильное использование электрооборудования производственного и бытового назначения;
* неисправность и неправильное использование оборудования газового хозяйства;
* неосторожное обращение с огнем.

**Помните!**

*Опасность для людей при пожаре представляет не только высокая температура, задымленность помещений, но и смертельная концентрация окиси углерода (угарного газа) и других газообразных продуктов горения.*

**При возникновении любого пожара необходимо** (если возгорание самостоятельно потушить не удается) **немедленно:**

а) сообщить по телефону «01» точный адрес объекта возгорания и свою фамилию;

б) взяв документы и деньги, обесточить квартиру, отключить газ, немедленно покинуть помещение, используя аварийный выход и лестничные проемы (лифтом пользоваться нельзя);

в) при невозможности их использования, закрыть плотно все двери, через ближайший балкон (привлекая внимание спасателей) эвакуироваться по пожарной лестнице, либо, если позволяет этажность и обстановка, использовать подручные средства (веревки, ремни, простыни и т. д.).

**Если нет возможности эвакуироваться из горящего здания, то выполните следующее:**

1) накрыться полностью мокрым покрывалом (тканью);

2) в задымленном помещении двигаться ползком или пригнувшись, используя для дыхания увлажненную ткань;

3) не открывать двери в горящее помещение, так как в него поступит дополнительный кислород;

4) при возгорании одежды – лечь на пол и, перекатываясь, сбить пламя.

**Помните! Исправное состояние, правильное и своевременное использование средств пожаротушения – сохраненные жизни, здоровье и благополучие людей.**

Ведомости Георгиевского сельсовета Учредители Ответственный за выпуск

Георгиевский сельский

Совет депутатов Азарова Т.Ю.

Глава Георгиевского сельсовета

Отпечатано на множительной технике администрации Георгиевского сельсовета.

Адрес: 663643, Красноярский край, Канский район, с. Георгиевка, ул. Школьная, 2. Тираж 50 экземпляров.